

## Kostnad per år och fondavsättningsbehov

Nedan redovisas årtal, fondsaldo, årets avsättningsbehov och fondsaldo vid årets slut. Det ingående fondsaldot måste meddelas av fastighetsägaren/ekonomiska förvaltare till Stoft Fastighetsteknik AB, för att korrekt fondavsättning ska kunna beräknas. Fondens ingående värde är som standard satt till 0, om vi inte fått ingående fondsaldo av fastighetsägaren.

Årtal	Fondsaldovid årets början	Årlig fond avsättning	Totala utgifter	Fondsaldovid årets slut
2024	0	1 853 728	539 197	1 314 531
2025	1 314 531	1 853 728	2 452 100	716 159
2026	716 159	1 853 728	209 840	2 360 047
2027	2 360 047	1 853 728	1 650 100	2 563 675
2028	2 563 675	1 853 728	37 440	4 379 963
2029	4 379 963	1 853 728	1 429 015	4 804 676
2030	4 804 676	1 853 728	687 937	5 970 467
2031	5 970 467	1 853 728	10 000	7 814 195
2032	7 814 195	1 853 728	222 440	9 445 483
2033	9 445 483	1 853 728	66 000	11 233 211
2034	11 233 211	1 853 728	7 519 050	5 567 889
2035	5 567 889	1 853 728	256 895	7 164 722
2036	7 164 722	1 853 728	319 337	8 699 113
2037	8 699 113	1 853 728	166 000	10 386 841
2038	10 386 841	1 853 728	37 440	12 203 129
2039	12 203 129	1 853 728	4 979 700	9 077 157
2040	9 077 157	1 853 728	115 040	10 815 845
2041	10 815 845	1 853 728	152 295	12 517 278
2042	12 517 278	1 853 728	477 337	13 893 669
2043	13 893 669	1 853 728	2 567 900	13 179 497
2044	13 179 497	1 853 728	4 033 000	11 000 225
2045	11 000 225	1 853 728	141 600	12 712 353
2046	12 712 353	1 853 728	37 440	14 528 641
2047	14 528 641	1 853 728	96 295	16 286 074
2048	16 286 074	1 853 728	319 337	17 820 465
2049	17 820 465	1 853 728	1 474 920	18 199 273
2050	18 199 273	1 853 728	263 040	19 789 961
2051	19 789 961	1 853 728	10 000	21 633 689
2052	21 633 689	1 853 728	2 362 940	21 124 477
2053	21 124 477	1 853 728	152 295	22 825 910
2054	22 825 910	1 853 728	10 260 997	14 418 641
2055	14 418 641	1 853 728	105 600	16 166 769
2056	16 166 769	1 853 728	187 440	17 833 057
2057	17 833 057	1 853 728	166 000	19 520 785
2058	19 520 785	1 853 728	37 440	21 337 073
2059	21 337 073	1 853 728	6 263 245	16 927 556
2060	16 927 556	1 853 728	567 337	18 213 947
2061	18 213 947	1 853 728	4 016 600	16 051 075
2062	16 051 075	1 853 728	52 440	17 852 363
2063	17 852 363	1 853 728	85 000	19 621 091
2064	19 621 091	1 853 728	39 600	21 435 219
2065	21 435 219	1 853 728	312 895	22 976 052
2066	22 976 052	1 853 728	462 337	24 367 443
2067	24 367 443	1 853 728	10 000	26 211 171
2068	26 211 171	1 853 728	187 440	27 877 459
2069	27 877 459	1 853 728	34 073 920	-4 342 733
2070	-4 342 733	1 853 728	2 575 540	-5 064 545
2071	-5 064 545	1 853 728	96 295	-3 307 112
2072	-3 307 112	1 853 728	334 337	-1 787 721
2073	-1 787 721	1 853 728	66 000	7

## Värmesystem

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Vämedistribution</b>																					
Radiatorventiler: Byte	950	270 st	34	2010	2044	256															
Termostater för radiator: Byte	450	270 st	17	2010	2027	122				122											
Värmesystem för radiator: Injustering värmesystem per lgh	2 400	54 lgh	17	2010	2027	130				130											
<b>Vämeproduktion</b>																					
Avgasare: Byte	60 000	1 st	17	2010	2027	60				60											
Cirkulationspump liten: Byte	8 000	1 st	17	2010	2027	8				8											
Cirkulationspump mellan: Byte	24 000	1 st	17	2010	2027	24				24											
Energideklaration: Upprättande	15 000	1 st	10	2022	2032	15									15						
Fjärrvärmecentral: Byte	240 000	1 st	34	2010	2044	240															
Fjärrvärmecentral: Byte reglering	35 000	1 st	17	2010	2027	35				35											
Slutet expansionskärl med tryckhållningspump: Byte, komplett	32 000	1 st	17	2010	2027	32				32											
<b>Årets summa</b>										<b>411</b>					<b>15</b>						

## Ventilation

	Enh. kostn.	Ant. Enh.	Livsl.	Föreg. Åtg. År	Nästa Åtg. År	Sum. Tsek	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
<b>Frånluftssystem Lägenhetshus</b>																					
F-system, frånluftskanaler, skorsten: Rengöring kanaler	14	3353 m <sup>2</sup>	6	2017	2024	47	47														
F-system, OVK: OVK Besiktning	15	3353 m <sup>2</sup>	6	2023	2029	50						50						50			
F-system: Budgetkostnad för åtgärd av brister	10	3353 m <sup>2</sup>	6	2017	2024	34	34						34							34	
F-system: Injustering ventilation	25	3353 m <sup>2</sup>	6	2017	2024	84	84						84							84	
Frånluftsfläkt, tak, 1000 l/s: Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	85 000	1 st	30	2010	2035	85												85			
Frånluftsfläkt, tak, 200 l/s: Byte, komplett, tryckstyrning och temperaturstyrning	15 000	10 st	20	2010	2030	150							150								
<b>Frånluftssystem Radhus</b>																					
F-system, frånluftskanaler, skorsten: Rengöring kanaler	14	2400 m <sup>2</sup>	6	2017	2024	34	34						34							34	
F-system, OVK: OVK Besiktning	15	2400 m <sup>2</sup>	6	2023	2029	36						36								36	